Gemeinde Samnaun BG Ref. Nr.

7562 Samnaun-Compatsch (von Gemeinde auszufüllen)

……………………….

1. Bauherr:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Name: | Max Mustermann |  |
|  |  |  |
| Strasse: |  |  |
| PLZ / Ort: |  |  |
| Tel. Nr.: |  |  |
| Email: |  | Ort/ Datum/ Unterschrift und Stempel |

1. Projektverfasser / Architekt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Name: |  |  |
|  |  |  |
| Strasse: |  |  |
| PLZ / Ort: |  |  |
| Tel. Nr.: |  |  |
| Email: |  | Ort/ Datum/ Unterschrift und Stempel |

1. Grundeigentümer oder Stockwerkeigentümergemeinschaft:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Name: |  |  |
|  |  |  |
| Strasse: |  |  |
| PLZ / Ort: |  |  |
| Tel. Nr.: |  |  |
| Email: |  | Ort/ Datum/ Unterschrift und Stempel |

1. Bauvorhaben Beschreibung / Zweck

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Projektbezeichnung: | Musterhaus | | |
| Strasse: |  | Gebäude Nr. lt. GVA: |  |
| PLZ / Ort: |  | Gefahrenzone: |  |
| Parzellen Nr. |  | Parzellenausmass: |  |
| AZ / Bauzone: |  | Fläche in Bauzone: |  |

Profilierung des Bauvorhabens:

Ja Nein

Haben Sie für diese Bauparzelle bereits einmal eine Baubewilligung erhalten?

Wenn Ja geben Sie bitte die Ref. Nr. der Baubewilligung an: .........................

1. Beschreibung Bauvorhaben:

Neubau  Umbau  Wiederaufbau  Zweck-/ Nutzungsänderung

Abbruch  Kleinbaute  Projektänderung  Sonstige

Beschreibung:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

1. Nutzungsart:

Wohnnutzung  Hotelnutzung  Gewerbenutzung  andere

1. Technische Beschreibung des Bauvorhabens:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Aussenwände: (Material) |  | | |
| Innenwände: (Material) |  | | |
| Art der Wärmedämmung: |  | | |
| Decken: (Material) |  | | |
| Treppen: (Material) |  | | |
| Dach: (Form, Konstr., Neigung) |  | | |
| Art der Heizung: |  | | |
| Leistung der Heizung: |  | Brennstoff: |  |
| Wärmebedarf d. Gebäudes |  | (kWh/m2\*a) |  |
| Blitzschutzanlage: | Ja | Nein |  |

1. Ausnützungsziffer

untersteht das Bauvorhaben der Ausnützungsziffer:

Totale Bruttogeschossfläche: .............. m2

= ..............

Eingezonte Fläche der Bauparzelle .............. m2

inkl. event. AZ-Transfer:

Im Falle eines AZ-Transfers aus anderen Parzellen ist die schriftliche Vereinbarung dem Baugesuch beizulegen!

1. Parkplatznachweis

untersteht das Bauvorhaben der Parkplatzpflicht:

|  |  |
| --- | --- |
| Total nachgewiesene Parkplätze nach VSS Norm: |  |
| Notwendige Parkplätze gem. Parkplatzreglement: |  |
| Ersatzabgabe gem. BauG Art. 75 |  |

Zufahrt zu Parkplätzen:

Im Falle der Nutzung einer Fremdparzelle ist die Benützungsberechtigung beizulegen.

1. Angaben zur Baustatistik und zum Gesetz der Förderung der Erstwohnungen

Werden Wohnungen neu erstellt, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular „Wohnungsdeklaration gem. ZwVO“ auszufüllen und einzureichen.

Das Formular kann unter [www.gemeindesamnaun.ch](http://www.gemeindesamnaun.ch) heruntergeladen werden.

Vorgesehener Baubeginn: ................ Vorgesehene Fertigstellung: ................

1. Kubatur / Approx. Baukosten:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gebäudefläche (im EG): | ................ m2 |  | Anzahl Stockwerke: | | ................ |
|  |  |  |  |  |  |
| Umbauter Raum lt. SIA | ................ m3 | CHF / m3 | ................ | CHF | ................ |
| Umbauter Raum lt. SIA | ................ m3 | CHF / m3 | ................ | CHF | ................ |
| Umgebungsarbeiten |  |  |  | CHF | ................ |
|  |  |  | Total | CHF | ................ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Approx. Gebäudemehrwert (bei Umbauten) |  | Total | CHF | ................ |

1. Baugesuchsbeilagen:

Aktuelle Katasterkopie  Formular Hindernisfreies Bauen

1:500 oder 1:1000 ([www.bauberatungsstelle.ch](http://www.bauberatungsstelle.ch))

Grundrisspläne mit Grenzabständen  Kanalisationsanschluss

Die Kanalisationspläne sind 3-fach dem Büro Schneider Ingenieure AG einzureichen

Fassadenpläne

Schnittpläne  Energiedossier (Energieausweis)

Aktueller Grundbuchsauszug  Bauten ausserhalb Bauzone (BAB)

([www.arp.gr.ch](http://www.arp.gr.ch))

Feuerpolizeigesuch  Vorprüfungsentscheid GVG

([www.gvg.gr.ch](http://www.gvg.gr.ch)) bei Bauten in der Gefahrenzone

Pflichtschutzräume für Zivilschutz  Tiefbauamt Graubünden

([www.amz.gr.ch](http://www.amz.gr.ch)) sofern sich das Bauvorhaben an der

Kantonsstrasse befindet ([www.tiefbauamt.gr.ch](http://www.tiefbauamt.gr.ch))

........................

Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen sind in Art. 87 Baugesetz angeführt.