



GEMEINDE SAMNAUN
7562 SAMNAUN-COMPATSCH

Gemeindevorstandssitzung vom 21. Februar 2024

Anwesend: Högger Daniel, Gemeindepräsident (Vorsitz)
Carnot René, Vizepräsident
Heis Daniela, Vorstandsmitglied

Kündigung Wohnung Nr. 1 in der Gemeindeliegenschaft Sennerei Samnaun

Der derzeitige Mieter teilt mit, dass er die 2-Zimmerwohnung Nr. 1 in der Gemeindeliegenschaft Sennerei Samnaun auf den 31. Juli 2024 kündigt.

Gemäss Mietvertrag kann die 2-Zimmerwohnung Nr. 1 in der Gemeindeliegenschaft Sennerei frühestens auf den 31. August 2024 gekündigt werden.

Der Gemeindevorstand beschliesst, die Wohnung zur Neuvermietung auf den 1. August 2024 auszuschreiben. Sofern ein Mieter auf diesen Zeitpunkt gefunden werden kann, muss der aktuelle Mieter die Wohnung nur bis 31. Juli 2024 bezahlen. Sollte kein Nachmieter gefunden werden, ist der Mietzins bis 31. August 2024 geschuldet.

Ersatz Heizungsregulierung Unterstation Schulhaus Compatsch

Die im Schulhaus Compatsch verbaute Heizungsregulierung ist defekt und muss dementsprechend ersetzt werden. Im Moment ist die Steuerung für 6 Schulzimmer nur per «Handbetrieb» möglich. Die Firma Siemens Schweiz AG empfiehlt, die dort verbaute Heizungsregulierung baldmöglichst zu ersetzen. Gemäss E-Mail vom 19. Februar 2024 würde die Firma Siemens Schweiz AG das Elektroschema, den neuen Schaltschrank und die Heizungsregulierung liefern. Die Kosten dafür werden mit CHF 8'733.00 angegeben (exkl. MwSt.). Der Anteil Dienstleistung, welcher mit CHF 3'733.00 offeriert wird, ist mehrwertsteuerpflichtig.

Gemäss E-Mail müsste das EW Samnaun den neuen Schaltschrank elektrisch anschliessen und eine Netzwerkverbindung installieren. Diese Kosten sind im Angebot der Siemens Schweiz AG nicht enthalten. Sie betragen gemäss Kostenschätzung des EW Samnaun rund CHF 500.00.

Die Siemens Schweiz AG empfiehlt, in diesem Zusammenhang die Umwälzpumpe von der Heizgruppe Schulerweiterung zu ersetzen. Dies müsste vorgängig durch eine Heizungsinstallationsfirma gemacht werden. Auch diese Kosten sind im Angebot nicht enthalten. Die Firma Albert Mayer schätzt die Kosten für die neue Umwälzpumpe inkl. Einbau auf rund CHF 2'000.00.

Der Gemeindevorstand beschliesst, die Heizungsregulierung von der Unterstation im Schulhaus Compatsch zu ersetzen. Der Auftrag wird gemäss vorliegender Offerte für Total CHF 8'733.00 (exkl. MwSt.) an die Firma Siemens Schweiz AG vergeben. Die elektrischen Installationen wird das EW Samnaun ausführen (Kostenschätzung rund CHF 500.00) und der Ersatz der Umwälzpumpe wird an die Firma Albert Mayer vergeben (Kostenschätzung rund CHF 2'000.00).

Erschliessung Quartierstrasse Lärchenweg Laret, Vergabe Ingenieurdienstleistungen

Mit E-Mail vom 4. Januar 2024 teilt ein Grundeigentümer mit, dass die Absicht besteht, im Jahr 2024 die Parzelle Nr. 920 (Sur Laret) zu überbauen.

Die Erschliessung dieser Parzelle ist gemäss Quartierplan über den Lärchenweg vorgesehen. Der Lärchenweg endet gegenwärtig bei den Parzellen Nr. 992 / Nr. 991. Die Verlängerung bis zur Bauparzelle Nr. 920 – ca. 120 m – fehlt zum jetzigen Zeitpunkt noch.

Der Grundeigentümer ersucht um Realisierung der Verlängerung des Lärchenweges, damit die Parzelle Nr. 920 entsprechend erschlossen und überbaut werden kann.

Vom Büro Schneider Ingenieure AG liegt für die Ingenieurdienstleistungen ein Angebot (Aufwandschätzung) vor. Gemäss dieser Aufwandschätzung beträgt das Honorar brutto CHF 50'900.00 (exkl. MwSt.). Die Schneider Ingenieure bietet die Arbeiten zu pauschal CHF 46'000.00 (exkl. MwSt.) oder alternativ nach effektivem Aufwand mit einem Kostendach von CHF 51'000.00 (exkl. MwSt.) an.

Der Aufwand für Nebenkosten beträgt geschätzt ca. CHF 1'000.00 (exkl. MwSt.).

Der Anteil für die Einarbeitung und Projekterfassung, Erarbeitung Vorprojekt und Bauprojekt beträgt CHF 12'900.00 (exkl. MwSt.).

Der Gemeindevorstand beschliesst, den Auftrag für die weitere Erschliessung des Lärchenweges an die Firma Schneider Ingenieure AG zu vergeben. Vorerst wird nur der Teil «Einarbeitung und Projekterfassung», «Vorprojekt» und «Bauprojekt» vergeben. Die Kosten dafür betragen gemäss vorliegender Offerte CHF 12'900.00 (exkl. MwSt.). Die weiteren Bauingenieurarbeiten werden erst vergeben, wenn ein Bauprojekt für dieses Gebiet vorliegt.

Gesuch Spielgruppe Samnaun um eine Festwirtschaftsbewilligung

Die Spielgruppe Samnaun sucht für das Kinderskirennen vom 8. März 2024 für die Zeit von 13.00 Uhr – 16.00 Uhr um eine Festwirtschaftsbewilligung an. Das Kinderskirennen findet in Musella statt.

Der Gemeindevorstand erteilt der Spielgruppe Samnaun für das Kinderskirennen vom 8. März 2024 für die Zeit von 13.00 Uhr – 16.00 Uhr eine Festwirtschaftsbewilligung. Der Anlass findet in Musella statt.

Beitragsgesuch Kinder- und Jugendmedien Graubünden für das Projekt Spiralcurriculum Graubünden

Wie der Verein lesen.GR mitteilt, hat der Verein zum Ziel, das Lesen bei Kindern und Jugendlichen im Kanton Graubünden zu fördern. In der Volksschule habe man am besten Zugang zu den Jugendlichen. Mit dem Projekt «Spiralcurriculum» will der Verein den Gemeinde- und Schulbibliotheken den Zugang zu den Schulklassen mithilfe von pfannenfertig vorbereiteten Schullektionen ermöglichen.

Da das Projekt noch nicht vollständig finanziert ist, bittet der Verein lesen.gr um einen finanziellen Beitrag für das Projekt «Spiralcurriculum».

Der Gemeindevorstand hat das Gesuch geprüft.

In der Schule Samnaun ist eine eigene Bibliothek vorhanden. Die Nutzung der Bibliothek wird von der Schule gefördert und sie wird regelmässig genutzt. Daher ist der Vorstand der Auffassung, dass von Seiten der Gemeinde Samnaun bzw. Schule Samnaun kein Bedarf am Projekt von lesen.gr besteht.

Amtliche Öl- und Gasfeuerungskontrolle, Information

Gemäss vorliegender Mitteilung vom Amt für Natur und Umwelt (ANU) werden die amtlichen Öl- und Gasfeuerungskontrollen alle zwei Jahre durchgeführt. In der Gemeinde Samnaun wird ein Teil der Anlagen in der Zeit vom 19. Februar 2024 – 29. März 2024 kontrolliert und die Emissionen gemessen. Die übrigen im März 2025.

Der für die Gemeinde Samnaun zuständige Kaminfegermeister Marco Taisch ersucht mit E-Mail vom 14. Februar 2024, die Information vom ANU zu publizieren.

Der Gemeindevorstand beschliesst, die Bevölkerung mittels Publikation auf der Homepage der Gemeinde und Anschlag auf dem Schwarzen Brett über die amtlichen Öl- und Gasfeuerungskontrollen 2024/2025 zu informieren.

Vergabe Tankrevision Schulgebäude

Der Heizöltank in der Schulanlage Samnaun-Compatsch muss gereinigt werden. Es liegen folgende Offerten vor:

Raymond Deplazes AG, Chur	CHF 1'780.00
FRIVO Tankreinigung AG, Mels	CHF 2'067.00
NeoVac AG, Oberriet	CHF 2'513.00

Bei der Raymond Deplazes AG wird für die Schlamm Entsorgung CHF 1.00 pro Liter verrechnet, bei der Firma Frivo Tankreinigung AG sind 100 Liter inklusive und bei der Firma NeoVac AG sind 50 Liter Schlamm Entsorgung inklusive.

Der Gemeindevorstand beschliesst nach Prüfung vorliegender Offerten, den Auftrag für die Reinigung des Heizöltanks in der Schulanlage für CHF 1'780.00 (exkl. MwSt.) an die Firma Raymond Deplazes AG zu vergeben.

Gesuch um Verlängerung Kiesentnahme

Nachdem die nutzungsplanerischen Voraussetzungen für die Kiesentnahme am Schergenbach von der Regierung des Kantons Graubünden am 22. Juni 2021 genehmigt wurden, stellt die Gemeinde nun beim Amt für Natur und Umwelt (ANU) das Gesuch um Verlängerung der Bewilligung zur Gewinnung von Kies und Sand aus Fliessgewässern um 10 Jahre.

Gleichzeitig ersucht der Gemeindevorstand das ANU, die notwendige Kiesentnahme beim Absetzbecken bei der Wasserfassung des Kraftwerks Schergenbach weiterhin zu genehmigen.

Austausch Abgasventilator mit Schaufelrad in der Heizung der Schulanlage, weiteres Vorgehen

Bei der Heizung im Schulgebäude Samnaun-Compatsch ist das Lager vom Abgasventilator mit Schaufelrad defekt. Daher muss der Motor ersetzt werden.

Gemäss Kostenschätzung der Firma Schmid AG energy solutions kostet der Ersatz des Motors rund CHF 2'000.00, für die Fahrt und die Montage rechnet die Firma Schmid AG energy solutions mit Kosten zwischen CHF 1'500.00 und CHF 2'000.00.

Nach internen Abklärungen durch den Liegenschaftsverwalter kann der Motor in Eigenregie ausgewechselt werden. Die Kosten werden auf rund CHF 500.00 geschätzt (Material und Arbeit).

Der Gemeindevorstand beschliesst, den Motor vom Abgasventilator mit Schaufelrad bei der Heizung im Schulgebäude Samnaun-Compatsch durch den Liegenschaftsverwalter der Gemeinde austauschen zu lassen. Die geschätzten Kosten betragen CHF 500.00.

Samnaun, 27.02.2024/sp