



Vorstandssitzung vom 16.02.2011

Anwesend: Hans Kleinstein, Gemeindepräsident
Arno Jäger, Vizepräsident
Ludwig Jenal, Vorstandsmitglied

- **Erlebnisinszenierung Samnaun – Vergabe Planungsprojektarbeiten 2011 inkl. Markenarchitektur – Antrag an Gemeinderat**

An der Sitzung vom 08.02.2011 hat sich die Kommission „Tourismusprojekte“ mit der Thematik „Erlebnisinszenierung Samnaun“ befasst. Die Kommission stellt Antrag, welche Projekte prioritär geplant und umgesetzt werden sollen.

Auf Grund der Dringlichkeit, der Projektgrössen sowie der Investitionssummen schlägt die Kommission „Tourismusprojekte“ vor, folgende Projekte in einer 1. Phase zu realisieren:

Markenarchitektur (zwingend für sämtliche übrigen Projekte)
Erlebnisspielplatz Samnaun-Compatsch
Winterland Musella
Talwanderweg 1. Etappe
Märchenweg
Panoramarestaurant Alp Trida Sattel

Aufgrund dieses Antrages liegen von der Firma pronatour GmbH Tabellen mit Projektzeitplänen und Kostenaufstellungen für alle Beauftragungsphasen für 2011 vor. Die pronatour GmbH ist ein Fachbüro für die Planung und Realisierung touristischer Erlebnisprojekte und wurde bereits verschiedentlich für ihre Projekte ausgezeichnet.

Die pronatour GmbH schlägt vor, im 2011 zusätzlich zu erwähnten Projekten folgende Konzepte auszuarbeiten:

- Wegleitsystem überregional und Wegleitsystem lokal
- Begrüssungs- und Verabschiedungszonen
- Überzeugungszonen
- Einstimmungszonen

Für diese Projekte wird gerechnet, dass im 2011 5 % der Detailplanungskosten anfallen. Diese Planungen sind nötig, um die Projekte der Stimmbevölkerung vorlegen zu können.

Die gesamten Projektkosten 2011 belaufen sich gemäss Kostenschätzung inkl. Planungskosten und Markenarchitektur auf CHF 1'192'580.00.

Die Kosten für die gesamten Planungsprojektarbeiten 2011 inkl. Markenarchitektur betragen gemäss Offerte der Firma pronatour GmbH vom 15.02.2011 CHF 171'382.00. Diese Planungen sind nötig, um die Projekte mit den entsprechenden Kosten der Stimmbevölkerung zur Projekt- und Kreditgenehmigung vorlegen zu können.

Die Kommission „Tourismusprojekte“ ist der Auffassung, dass sich die BBS AG an den Kosten mit einem Drittel beteiligt (CHF 800'000.00 Gemeinde Samnaun, CHF 400'000.00 BBS AG).

Aufgrund der vorgesehenen Projekte stellt der Gemeindevorstand fest, dass der Anteil der BBS AG für die 1. Phase mehr als einen Drittel der Kosten ausmacht. Es wird jedoch angestrebt, dass die Kosten bei allen Projekten zu 1/3 von der BBS AG und zu 2/3 von der Gemeinde Samnaun (zusammen mit den Betrieben des Ferien- und Zollfreitourismus) getragen werden.

Damit die Firma pronatour GmbH die ersten Planungsarbeiten (nötig für Abstimmung) bis ca. Mitte Mai 2011 vorlegen kann, muss der entsprechende Auftrag bis Ende Februar 2011 erteilt werden. Vorgesehen ist, die Projekte ca. Mitte Juni 2011 dem Souverän zur Abstimmung vorzulegen.

Auf Antrag der Kommission „Tourismusprojekte“ beschliesst der Gemeindevorstand, beim Gemeinderat für das Projekt „Erlebnisinszenierung Samnaun“ die Planungsprojektarbeiten 2011 inkl. Markenarchitektur für CHF 171'382.00 an die Firma pronatour GmbH zu vergeben.

Im Investitionsbudget 2011 ist für das Projekt der Betrag von CHF 900'000.00 vorgesehen.

Von der BBS AG wird noch die Zustimmung bezüglich finanzieller Beteiligung eingeholt.

- **Neubau Forst-/Werkhof mit Feuerwehrrhalle – Vergabe Bauingenieurarbeiten**

Für die Bauingenieurarbeiten (Statik) Neubau Forst-/Werkhof mit Feuerwehrrhalle ist die Ausschreibung erfolgt. Eingabefrist war am 09.02.2011, Offertöffnung am 15.02.2011.

Folgende Offerten liegen vor:

Albert Mayer	CHF 33'000.00 Pauschal (exkl. Spesen, exkl. MwSt.)
Peter Brem	CHF 28'000.00 Pauschal (inkl. Spesen, exkl. MwSt.)

Das Büro Caprez Ingenieure AG hat aus zeitlichen Gründen keine Offerte eingereicht.

Das Büro Albert Mayer gewährt auf das Honorar 8 % Rabatt.

Die Offerten wurden vom Büro Artis Plan AG kontrolliert. Beide Anbieter haben ausreichend Kapazitäten und eine Termingarantie kann zugesichert werden.

Das Büro Artis Plan AG beantragt, die Arbeiten an das Büro Peter Brem für Pauschal CHF 28'000.00 (inkl. Spesen) zu vergeben.

Der Gemeindevorstand vergibt den Auftrag „Bauingenieurarbeiten Neubau Forst-/Werkhof mit Feuerwehrrhalle“ im freihändigen Verfahren an den günstigsten Anbieter, das Büro Peter Brem, für den Betrag von CHF 28'000.00 (inkl. Spesen).

- **Weiteres Vorgehen Drogerie Samnaun Dorf**

Weiter anwesend: Dr. Petr Zejdl

Mit Schreiben vom 22.11.2010 hat das Gesundheitsamt Graubünden mitgeteilt, dass in der Drogerie in Samnaun Dorf ab 01.05.2011 nur noch Arzneimittel der Liste D verkauft werden dürfen, wenn ein dipl. Drogist HF als verantwortlicher Leiter der Drogerie verpflichtet werden kann. Das Gesundheitsamt bittet, bis Ende März 2011 über den Stand bezüglich Drogerie in Samnaun zu informieren.

Wie Dr. Zejdl ausführt, gibt es in der Schweiz zu wenig ausgebildete Drogisten HF. Für Samnaun ist es aufgrund verschiedener Gründe (u.a. Abgelegenheit, Wohnungsproblem) noch schwieriger, Mitarbeiter mit der entsprechenden Ausbildung zu finden. Auf die letzten Stellenin-

serate gingen keine Bewerbungen ein. Auch eine Mitarbeitersuche in Deutschland war erfolglos, ebenso weitere Massnahmen, um einen Drogisten HF zu finden.

Es besteht die Möglichkeit, die Drogerie bei der Arztpraxis in Samnaun-Ravaisch anzusiedeln, wobei der heutige Standort in Samnaun Dorf für die Drogerie von Vorteil ist.

Der Gemeindevorstand stimmt zu, dass der heutige Standort der Drogerie in Samnaun für die Gäste gut ist. Falls jedoch bis im Mai 2011 kein Drogist HF eingestellt werden kann, wird abgeklärt, welche Möglichkeiten es bei der Liegenschaft Chasa Survia (Medicenter) bezüglich Einrichtung einer Drogerie gibt.

Dr. Petr Zejdl wird bis 20.03.2011 mitteilen, welche Zukunftsmöglichkeiten bezüglich einer Drogerie er aus seiner Sicht sieht. Der Gemeindevorstand wird anschliessend das Gesundheitsamt Graubünden über das weitere Vorgehen informieren.

Samnaun, 23.02.2011/sp