



GEMEINDE SAMNAUN
7562 SAMNAUN-COMPATSCH

Gemeindevorstandssitzung vom 10. November 2021

Anwesend: Zegg Walter, Gemeindepräsident (Vorsitz)
Davaz Cla, Vizepräsident
Jenal Karl, Vorstandsmitglied

Einsprache- und Genehmigungsbeschluss Quartierplan Mezpra

Der Gemeindevorstand hat mit Beschluss vom 15. Juli 2020 über das Gebiet Mezpra ein Quartierplanverfahren eingeleitet und dabei auch das Bezugsgebiet festgelegt. Der Einleitungsbeschluss ist in der Folge unangefochten in Rechtskraft erwachsen.

Nach Eintritt der Rechtskraft liess der Gemeindevorstand durch Fachleute einen Quartierplanentwurf ausarbeiten. Nach dessen Bereinigung wurde dieser Entwurf in der Zeit vom 22. September 2021 bis 22. Oktober 2021 öffentlich aufgelegt.

Am 22. Oktober 2021 erhoben zwei Grundeigentümer gemeinsam Einsprache mit dem Antrag, «*die zwischen den beiden Parteien einvernehmlich vereinbarte Änderung in Bezug auf die Parzellen Nrn. 601 und 605 im Plan Neuer Bestand 1:500 anzupassen*». Gemäss dieser Vereinbarung sollte eine Fläche von 65 m² von der Parzelle Nr. 601 mit einer Parzellenfläche gleichen Ausmasses ab Parzelle Nr. 605 getauscht werden, und zwar so, wie das im beiliegenden Situationsplan eingezeichnet sei.

Andere Einsprachen gingen gegen den öffentlich aufliegenden Quartierplanentwurf keine ein.

Wie der Eingabe der beiden Einsprecher, dat. 22. Oktober 2021, zu entnehmen ist, wünschen diese einen flächengleichen Landabtausch von 65 m² im Bereich der Parzellen Nrn. 601 und 605. Dagegen ist aus Sicht der Gemeinde nichts einzuwenden, weshalb dem Antrag ohne Weiteres entsprochen und der Neuzuteilungsplan entsprechend angepasst wurde.

Da der Quartierplanentwurf auch im Übrigen in allen Teilen den Vorgaben des einschlägigen Bau- und Planungsrechts entspricht, kann er sowohl in seinen einzelnen Teilen wie auch als gesamter genehmigt werden. Diese Genehmigung erstreckt sich auf folgende im Einzelnen aufgeführten verbindlichen Bestandteile:

- a) Plan Alter Bestand 1:500, dat. 16.09.2021
- b) Plan Neuer Bestand 1:500, dat. 01.11.2021
- c) Tabellen alter Bestand, dat. 16.09.2021
- d) Tabellen neuer Bestand, dat. 01.11.2021
- e) Erschliessungsplan 1:500 Strasse und Werkleitungen, dat. 01.11.2021
- f) Quartierplanvorschriften, dat. 03.11.2021

Die Verteilung der Quartierplankosten erfolgt nach Massgabe von Art. 16 der Quartierplanvorschriften.

Das Grundbuchamt Samnaun wird beauftragt, den vorliegenden Quartierplan Mezpra im Grundbuch anzumerken, sobald er in Rechtskraft erwachsen ist.

Die Einsprachen werden als gegenstandslos geworden abgeschrieben.

Der Quartierplan Mezpra wird mit den in Erwägungen aufgeführten Bestandteilen genehmigt.

Antrag Gäste-Information Samnaun betreffend Finanzierungsunterstützung Schweizer Schach-Einzelmeisterschaft 2022

Die Gäste-Information Samnaun teilt mit Schreiben vom 4. November 2021 mit, dass eine Anfrage vom Schweizerischen Schachbund für die Austragung der "Schweizer Schach-Einzelmeisterschaft" 2022 in Samnaun vorliegt. Die Schach-Einzelmeisterschaft würde vom 4. – 11. Juli 2022 in Samnaun stattfinden, wenn der Anlass finanziert werden kann.

Es werden ca. 500 Schachspielende inkl. Begleitpersonen erwartet und man rechnet mit rund 3500 Logiernächten.

Der Aufwand beläuft sich für Samnaun auf rund CHF 30'000.00, darin enthalten sind 40 Zimmer für die Organisatoren und "Offizielle" des Verbandes sowie die Verpflegung des Organisations-Komitees.

Wie die Gäste-Information Samnaun mitteilt, ist der Aufwand im ordentlichen TESSVM-Budget nicht umsetzbar, ohne dass anderweitig Einsparungen in der gleichen Höhe in der Marketingkommunikation gemacht werden müssten. Aus diesem Grund wird beantragt, dass der Aufwand über den Tourismusfonds der Gemeinde finanziert werden kann.

Die Schach-Schweizermeisterschaften wurden schon mehrmals in Samnaun durchgeführt mit guter Erfahrung für die Vermieter und Generierung von zusätzlichen Logiernächten. Auch der vorgesehene Zeitpunkt, Anfangs Juli, ist ideal.

Der Gemeindevorstand hat den Antrag der Gäste-Information Samnaun geprüft. Er beschliesst, für die Durchführung der Schweizer Schach-Einzelmeisterschaft 2022 einen Beitrag von CHF 30'000.00 über den Tourismusfonds der Gemeinde zu finanzieren.

Der Vorstand ist der Auffassung, dass die Gäste-Information Samnaun versuchen soll, künftig den Anlass in regelmässigen Abständen in Samnaun auszutragen und die Kosten dann über das ordentliche Budget der TESSVM abgerechnet werden sollten.

Die Zimmerreservation für die Organisatoren und Offizielle sollen über die Gäste-Information Samnaun abgewickelt werden.

Anfrage betr. Bezug von Alp Trida-Steinen für einen Wohnhaus-Neubau

Mit Datum vom 9. November 2021 stellt das Büro Michael Schweighofer das Gesuch, für einen Wohnhaus-Neubau in Samnaun-Ravaisch ca. 3.5 m³ Alp-Trida-Steine beziehen zu dürfen.

Für den Abbau von Alp Trida-Steinen ist eine Bewilligung der Gemeinde Samnaun nötig.

Der Gemeindevorstand bewilligt den Bezug von Alp Trida-Steinen für den Neubau des Wohnhauses in Samnaun-Ravaisch im Ausmass von ca. 3.5 m³.

Die Gemeindeabgabe auf Alp Trida-Steine beträgt CHF 10.00 pro m³.

Gesuch um Durchführung Winter-Opening-Konzert 27.11.2021

Mit Schreiben vom 4. November 2021 beantragt die Gäste-Information Samnaun eine Bewilligung für die Durchführung einer Veranstaltung, nämlich des Winter-Opening-Konzertes am 27. November 2021, mit einer Teilnehmerzahl von weniger als 1000 Personen. Gemäss den Vorgaben des Bundes bezüglich Veranstaltungs-Bewilligungen entscheide aktuell die politische Gemeinde über die Durchführung von Veranstaltungen unter 1000 Personen.

Das Schutzkonzept liegt vor.

Der Gemeindevorstand hat die Anfrage der Gäste-Information Samnaun sowie das vorliegende Schutzkonzept geprüft.

Er erteilt die Bewilligung für die Durchführung des Winter-Opening-Konzertes am 27. November 2021. Der Anlass findet auf dem Nevadaparkplatz in Samnaun Dorf statt.

Samnaun, 17.11.2021/sp