



Gemeindevorstandssitzung vom 20. Juni 2017

Anwesend: Kleinstein Hans, Gemeindepräsident (Vorsitz)
Jäger Arno, Vizepräsident
Davaz Cla, Vorstandsmitglied

Einleitung Quartierplanverfahren Gebiet Votlas – Antrag zur Übernahme der ausgeschiedenen Strassenparzellen

Bereits 1978 wurde für das Gebiet Votlas ein Quartierplanverfahren durchgeführt und in weiterer Folge die Erschliessung mit Quartierstrassen und Werkleitungen erstellt. Entgegen allen anderen realisierten Quartierplanungen auf Gemeindegebiet, wurden die ausgeschiedenen Strassenparzellen (Nr. 111, 115 und 121) nicht als Gemeindeeigentum eingetragen, sondern im Miteigentum der Quartiereigentümer belassen. Dies obwohl die Gemeinde Samnaun den Bau der Quartierstrasse sowie den Unterhalt (Erneuerung, Reinigung, Schneeräumung, usw.) während der vergangenen rund 40 Jahren inkl. der gesamten Infrastruktur bezahlte.

Die Aparthotel Chesa Grischuna AG hat mit Schreiben vom 08.09.2014 angefragt, ob die Gemeinde ein Quartierplanverfahren im Gebiet Votlas durchführt, damit auch diese Quartierstrasse von der Gemeinde im Eigentum übernommen werden kann. Dies damit die Gemeinde als Grundeigentümerin der Quartierstrasse auftreten und über das geplante Baugesuch mit einer Untertunnelung unter der Quartierstrasse entscheiden kann. Der Gemeindevorstand war damals der Meinung, dass eine Übernahme im Eigentum der Gemeinde nicht zwingend vor der Baubewilligungserteilung erfolgen muss, da die Untertunnelung der Quartierstrasse im Baubewilligungsverfahren behandelt werden kann.

Im Baubewilligungsverfahren stellte sich heraus, dass einzelne Quartiereigentümer der Meinung sind, dass Bauten an der Quartierstrasse von den Quartier-Miteigentümern genehmigt werden müssen und die Gemeinde aufgrund der derzeitigen Ausgangslage noch nicht das Recht habe, eine Strassenuntertunnelung zu genehmigen.

Da die Gemeinde sowohl den Bau als auch den Unterhalt der Quartierstrasse bezahlte, beschliesst der Gemeindevorstand, auch aufgrund vom Antrag der Aparthotel Chesa Grischuna AG, als Miteigentümerin der Strasse, das Quartierplanverfahren zur Übernahme der Strassenparzellen Nr. 111, 115 und 121 einzuleiten. Damit würden künftig die gleichen Voraussetzungen gelten wie bei allen anderen erstellten Quartierstrassen in Samnaun, dass nach Erstellung der Infrastrukturanlagen, diese im Gemeindeeigentum übergehen.

Der Gemeindevorstand beantragt bei den Quartiereigentümern Votlas im Rahmen des Quartierplanverfahrens der Übernahme der Quartierstrasse zuzustimmen, damit können auch künftig sämtliche Kosten für die Erneuerung, Reinigung und Schneeräumung, usw., der Quartierstrasse von der Gemeinde Samnaun bezahlt werden.

Wahl Chefbademeister im Alpenquell Erlebnisbad

Die Betriebskommission Erlebnisbad hat in den letzten Monaten mit den Bademeistern die Zuständigkeiten und Aufgabenzuteilungen im Badbereich besprochen und beschlossen, Ludwig Kleinstein als verantwortlichen Chefbademeister dem Gemeindevorstand vorzuschlagen. Ludwig Kleinstein ist bereits seit Mai 2017 zuständiger Chefbademeister.

Der Gemeindevorstand beschliesst, aufgrund vom Antrag der Betriebskommission Erlebnisbad, Ludwig Kleinstein als Chefbademeister anzustellen. Bis Ende August 2017 ist noch Günter Mayr für die Kontrolle und Badeaufsicht hauptverantwortlich.

Bezirksjungschützentreff - Anfrage Kostenübernahme Imbiss

Ursin Murk, Präsident des Schützenvereins Samnaun und Jungschützenleiter, teilt mit Mail vom 18.06.2017 mit, dass am 24.06.2017 im Schiessstand Patschai in Samnaun das jährliche Bezirksjungschützentreffen, diesmal wieder in Samnaun, stattfindet. Mit den einheimischen Jungschützen werden 27 Teilnehmer (inkl. Betreuer) ihr Wettschiessen in Samnaun absolvieren.

Ursin Murk fragt an, ob die Gemeinde bereit wäre, einen kleinen Imbiss (Wurst/Brot, Getränk) zu spendieren. Die Kosten schätzt er auf ca. CHF 200.00.

Der Gemeindevorstand hat das Gesuch geprüft. Er beschliesst, das diesjährige Bezirksjungschützentreffen vom 24.06.2017 in Samnaun zu unterstützen und für die Teilnehmer und deren Betreuer die Kosten für einen Imbiss zu übernehmen. Die Kosten betragen CHF 200.00.

Öffnungszeiten Bibliothek Samnaun in den Sommerferien

Wie die Bibliothekarin Edith Jenal mit E-Mail vom 14.06.2017 mitteilt, ist sie gemäss ärztlichem Zeugnis vom 13.06.2017 bis zum 13.08.2017 arbeitsunfähig. Sie schlägt vor, dass die Stellvertretung in den Sommerferien von Ruth Heis oder Monika Denoth-Lippuner übernommen wird.

Da die Bibliothek während der Ferienzeit ohnehin wenig besucht wird, beschliesst der Gemeindevorstand, dass die Öffnungszeiten der Bibliothek in den Sommerferien vom 03.07.2017 bis zum 21.08.2017 auf einen Tag, jeweils auf Mittwoch, eingeschränkt werden. Die Stellvertreterinnen werden direkt von Edith Jenal entsprechend informiert.

Heizölbestellung für Gemeindeliegenschaften

Für folgende Gemeindeliegenschaften muss Heizöl bestellt werden:

Schulhaus Compatsch	30'000 Liter
Chasa Riva Samnaun	12'000 Liter

Es liegen drei Offerten vor:

Interzegg AG	CHF 0.4270/Liter
Robert Zegg	CHF 0.4300/Liter
Jenal AG Transporte und Garage	CHF 0.4400/Liter

Der Gemeindevorstand beschliesst, Total 42'000 Liter Heizöl beim günstigsten Anbieter, der Interzegg AG, für CHF 0.4270 pro Liter zu bestellen (30'000 Liter Schulhaus, 12'000 Liter Chasa Riva).

Talbegehung und Aufräumungsarbeiten 2017

Am 26.05.2017 hat die alljährliche Talbegehung bezüglich Aufräumungsarbeiten stattgefunden. An der Begehung nahm nebst dem Gemeindevorstand und Mitarbeiter vom Forst-/Werkdienst der Gemeinde Samnaun auch der Leiter von Engadin Samnaun teil.

Dem Gemeindevorstand liegt das Protokoll der Talbegehung vor.

Die Aufräumungsarbeiten, welche die Gemeinde und Engadin Samnaun betreffen, sind teilweise bereits ausgeführt worden bzw. werden in den nächsten Wochen noch erledigt.

Diverse private Personen und Unternehmungen werden von der Gemeinde angeschrieben oder mündlich gebeten, die entsprechenden Aufräumungsarbeiten gemäss vorliegender Fotodokumentation im Bereich ihrer Liegenschaften bzw. auf Gemeindegrund vorzunehmen.

Samnaun, 26. Juni 2017/ fp